

Одобрявам:

Кмет на община Съединение

/Атанас Балкански /



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ЗА

Обект: „Ремонт на общинска сграда в УПИ XV-общ. трен. дейност от кв. 42 по плана на гр. Съединение, Пловдивска област, за ползване за нуждите на Центъра за обществена потреба /ЦОП/”

I. Място за изпълнение на поръчката:

Град Съединение

II. Обект на поръчката:

Общинската сграда в УПИ XV-общ. трен. дейност от кв. 42 по плана на гр. Съединение, ползвана за нуждите на бившето общинско предприятие „БКС”.

Сградата е масивна, двуетажна, без изба и без използваем таван, с дървена покривна конструкция и покривно покритие „марсилски” керемиди. Лицето на сградата от запад е към съществуващата улица, където е и главния вход на сградата и стълбището за втория етаж, както и входа за част от стаите на първия етаж, ползвани за пенсионерски клуб. От юг има вход само за останалите стаите на първия етаж, ползвани от ЦОП.

III. Описание на основните строителни и ремонтни дейности по изпълнение на поръчката:

Предметът на поръчката обхваща следните дейности:

- Цялостен ремонт на дървената покривна конструкция, включващ: подмяна на изгнилите, провисналите и повредените греди и ребра с нови, направа на дъсчена обшивка, покриване с битумна „дишаща” мушам, наковаване на летвена скара и покриване с керемиди /от юг и запад с нови, а от изток и север със здрави марсилски керемиди от съществуващите/
- Разваляне на два от съществуващите комини и ремонт на 1 бр. /измазване, мазилка и шапка/
- Демонтаж на наличната външна и вътрешна дограма /врати и прозорци, вкл. и вътрешните врати по стаите на първия и втория етаж/ и направа на нова PVC дограма със стъклопакет по прозорците и алуминиеви врати, както и комарници и алуминиеви подпрозоречни дъски
- Изкърпване /обръщане/ около врати и прозорци
- Направа на топлоизолация по външни стени
- Направа на силикатна влачена мазилка
- Направа на обшивка от поцинкована ламарина, улуци и водосточни тръби

Наименованието на всички видове строително ремонтни работи и тяхното количество е посочено в приложената по-долу количествено - стойностна сметка (ценово предложение).

Количествата се доказват с подробни ведомости и количествени сметки, подписани от Възложителя и Изпълнителя.

Разходните норми за труд, механизация и материали да бъдат на базата на уедрени сметни норми /УСН/ и СЕК.

IV. Предлагаща цена по параметри, посочена в ценовото предложение:

Количествено-стойностна сметка

**Обект: Ремонт на общинска сграда "Център за обществена подкрепа",
находяща се в УПИ XV-обществено тренировъчна дейност в кв. 42, по плана
на гр. Съединение, Община Съединение, Пловдивска област"**

№ по ред	Наименование на видова строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена /лв./	Стойност /лв./
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж на метални решетки по прозорци	бр.	7,00		
2	Изваждане на врати и прозорци от зид - всички видове	бр.	23,00		
3	Доставка и монтаж на три камерна PVC дограма с 33% отваряеост, двоен стъклопакет, бяло	м ²	38,00		
4	Доставка и монтаж на врати от алуминиева дограма - с непрекъснат термо мост - вътрешни - плътни	м ²	17,00		
5	Доставка и монтаж PVC дограма за витрини - вътрешни - единично стъкло, бяло	м ²	0,36		
6	Доставка и монтаж на врати от алуминиева дограма - с прекъснат термо мост външни - плътни	м ²	6,00		
7	Доставка и монтаж на комарник на панти за отваряема част на прозорец	бр.	12,00		
9	Доставка и монтаж на ъглови алуминиеви лайсни (протектори)	м	195,00		
10	Изкърпване около врати и прозорци - вътрешно	м	195,00		
11	Облицовка на подпрозоречни первази - вътрешни с гранитогрес	м	24,00		
12	Направа и разваляне на тръбно фасадно скеле	м ²	150,00		
13	Демонтаж на улуци	м	62,00		
14	Демонтаж на керемиди	м ²	232,00		
15	Демонтаж на ламаринена обшивка	м ²	3,00		
16	Вароциментна изравнителна мазилка по комини	м ²	2,50		
17	Подмяна на обшивка за комини вкл. разкрояване и покриване с един фалц	м ²	1,50		
18	Разваляне на тухлена зидария на вароциментен разтвор -комини	м ³	2,00		
19	Подмяна на обшивка на покрив с поцинкована ламарина	м ²	5,00		
20	Разваляне на летвена обшивка по покриви за керемиди	м ²	232,00		

21	Развяляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м ²	232,00		
22	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	10,00		
23	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр.	3,02		
24	Сортиране на различни видове керемиди	100 бр.	30,20		
25	Ремонт на покривна конструкция от бичен иглолистен материал	м3	6,00		
26	Доставка и монтаж на капандура - 45x73 см.	бр.	1,00		
27	Направа на дъсчена обшивка за покриване	м ²	232,00		
28	Покриване с битумизирана мушама върху готова дъсчена обшивка, един пласт със застъпване	м ²	232,00		
29	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ²	232,00		
30	Покриване с глинени керемиди върху готова обшивка	м ²	116,00		
31	Покриване с керемиди тип "Марсилски" /само покриване/	м ²	116,00		
32	Покриване на било и ръбове с глинени капаци	м	44,00		
33	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	63,00		
34	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	36,00		
35	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	6,00		
36	Развяляне на облицовка от мозайка по цокъл	м ²	40,00		
37	Направа и полагане на битумен грунд по цокъл	м ²	40,00		
38	Топлоизолация на външни стени с пенополистирол XPS 50 мм - по цокъл /hц70 см./	м ²	40,00		
39	Топлоизолация на външни стени с пенополистирол EPS 60 мм	м ²	213,00		
40	Топлоизолация на козирки пенополистирол EPS 20 мм	м ²	42,00		
41	Топлоизолация по страници на прозорци и врати с ширина до 30 см от пенополистирол XPS 20 мм	м	126,00		
42	Доставка и монтаж на фасаден ъгъл с мрежа по вертикални ръбове на топлоизолации и мазилки	м	92,00		
43	Доставка и монтаж на фасаден ъгъл с мрежа по хоризонтални ръбове на топлоизолации и мазилки	м	128,00		

44	Доставка и монтаж на водооткапващи профили с мрежа по хоризонтални ръбове на топлоизолации	м	50,00		
45	Грунд за полимерна мазилка по цокъл	м ²	40,00		
46	Мозаечна полимерна мазилка, груба по цокъл	м ²	40,00		
47	Силикатно грундиране по фасади, козирки и комин	м ²	288,00		
48	Силикатна мазилка, влачена в цвят по фасади, козирки и комин	м ²	288,00		
49	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни дъски с шир. до 25 см. по фасадна дограма	м	29,00		
50	Монтаж на метални решетки по прозорци	бр.	7,00		
	ВСИЧКО:				
	ПЕЧАЛБА:%				
	ВСИЧКО:				
	ДДС: 20%				
	ОБЩО:				

Прогнозната стойност на обекта е не повече от 45 600 лв. без ДДС или 54 720 лв. с вкл. ДДС.

Ценообразуващите параметри за видовете работи - не се оценяват допълнително:

1. Часова ставка влв.
2. Допълнителни разходи:
върху труда в %
върху механизацията в %
3. Транспортни и доставно-складови разходи в %, /но не повече от 8 %,а над него се доказват с транспортна схема и финансови отчети за направените разходи/.
4. Печалба върху СМР в%

Максимален срок за изпълнение - не по дълъг от 75 дни

V. Необходима техника за извършване на предвидените работи и техн. персонал:

Фирмата изпълнител да притежава необходимата техника, за извършване на видовете работи, предмет на поръчката, а именно:

- Камион бордови – 1 бр.
- Самосвал – 1 бр.
- Къртачна техника – 1 бр.
- Подемник – 1 бр.

Фирмата да има специализиран персонал за извършване на предвидените строително-ремонтни работи и строителен инженер или строителен техник за ръководене и отчитане на извършените работи.

VI. Изисквания за изпълнение и качество

Фирмата изпълнител да е сартифицирана по: ISO 9001 и ISO 14001

Фирмата изпълнител да е член на Камарата на строителите в България /да е вписана в централния професионален регистър на строителите в България за съответната категория строителство, съответстваща на поръчката (I-ва група – V категория).

При извършване на строително-ремонтните работи да се спазват изискванията на БДС и действащите към момента на изпълнение нормативни документи по отношение изпълнението и приемането на СРР.

Качеството на материалите да се **доказват със сертификат за качество.**

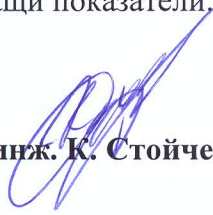
Възложените работи да се изпълняват при спазване на действащите в страната нормативни документи, стандарти и изисквания за безопасни условия на труд, безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда.

VII. Приемане на извършената работа и контрол на обекта

Строително-ремонтните работи се приемат със съставяне и подписване на протокол обр. 19 и представяне на фактура за извършените работи.

Протокол обр. 19 за приемане на количеството извършени СРР се съставя от Изпълнителя и се подписва от Възложителя, след измерване на място на изпълнените СРР, съставени от Изпълнителя на база на договорените ценообразуващи показатели.

Изготвил:


/ инж. К. Стойчев /

Одобрявам:
Кмет на община Съединение

/ Атанас Балкански /



КРИТЕРИЙ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ

Икономически най-изгодна оферта.

Показатели за оценяване:

П 1 - Предложена от участника цена в лева без ДДС

П 2 - Срок на изпълнение

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

(КО) = (П 1) + (П 2)

КО има максимална стойност 100 точки.

На първо място се класира участникът събрал най-много точки КО.

Относителна тежест на показателите за оценяване:

П 1 = 80 точки, максимална стойност

П 2 = 20 точки, максимална стойност

Указания за определяне на оценката по всеки показател:

1. Предложена от участника цена в лева без ДДС

Оценката по този показател се формира, като най-ниската предложена цена, без ДДС от участник, допуснат до оценяване, се разделя на цената, без ДДС, предложена от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по 80 (осемдесет точки).

$$П 1 = (П 1 \text{ min} / П 1 \text{ n}) * 80$$

където:

П1 min – най-ниската предложена цена от участник, допуснат до класиране в лева, без ДДС

П1 n - цената, предложена от конкретен участник за изпълнение на предмета на поръчката в лева, без ДДС

2. П2 – Предлаган срок за изпълнение

Оценката по този показател се формира, като най-краткия предложен срок от участник, допуснат до оценяване, се разделя на срока, предложен от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по 20 (двадесет точки).

$$П 2 = (П 2 \text{ min} / П 2 \text{ n}) * 20$$

където:

П2 min – най-краткия предложен срок от участник, допуснат до класиране

П2 n - е срокът, предложен от конкретен участник за изпълнение на предмета на поръчката

Изготвил:

/ инж. К. Стойчев /